

## Smlouva o postoupení pohledávky

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

### 1. Účastníci

- 1.1. **městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená **Vladimírem Mitášem**, členem představenstva/**Ing. Karlem Medem**, předsedou představenstva/ **Jiřím Zajacem**, členem představenstva (dále jen „postupitel“)

a

- 1.2. (bude doplněno)  
(bude doplněno)  
bytem (bude doplněno)  
(dále jen „postupník“)

(společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

### 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Postupitel vykonává na základě § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou vydává Statut hlavního města Prahy při nakládáním se svěřeným majetkem hlavního města Prahy, všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu, a to i k pohledávkám v této smlouvě uvedeným.

- 2.2. Mezi postupitelem a [REDAKCE] byla dne 25.5.2016 uzavřená nájemní smlouva č. 65/2016 k pronájmu bytu č. [REDAKCE] situovaného ve druhém nadzemním podlaží budovy č. p. 845, k.ú. Černý Most (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši 177 665,83,- Kč, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

- Částka ve výši **97 482,-Kč** z titulu bezdůvodného obohacení (ve výši nájmu) za období od 1. 3. 2017 do 19. 2. 2018. Rok 2017 (10 x 8 349,-Kč, od 1. 3. 2017 do 31. 12. 2017)). Rok 2018 (1 x 8 349,-Kč za leden 2018 + 5 643,-Kč, což je nájemné za část měsíce od 1. 2. 2019 do 19. 2 2018) přiznaná dle výroku II. rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č.j.: 40 C 7/2018-28 ze dne 25.4.2018.
- Částka ve výši **2 160,-Kč** jako nedoplatek na vyúčtování poskytnutých služeb za rok 2016 se splatností 31. 7. 2017, přiznaná dle výroku II. rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č.j.: 40 C 7/2018-28 ze dne 25.4.2018.
- Náklady řízení ve výši **6 065,-Kč** dle výroku č. III rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: č.j. 40 C 7/2018-28 ze dne 25. 4. 2018.
- Náklady řízení ve výši **1 000,-Kč** výroku č. III rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 40 C 439/2016-18 ze dne 2. 1. 2017.
- Náklady řízení ve výši **4 000,- Kč** a náklady řízení nalézacího ve výši **10 626,50,- Kč** přiznané dle výroku č. II usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 29 E 7/2017-11 ze dne 3. 8. 2017.

- f) Částka **56 332,33,- Kč** přiznaná dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 40 C 7/2018-28 ze dne 25. 4. 2018 jako kapitalizovaný úrok z prodlení:

od	do	dnů	dluh	úrok
02.04.2017	24.09.2024	2733	8 349,00	5 032,42 Kč
02.05.2017	24.09.2024	2703	8 349,00	4 977,18 Kč
02.06.2017	24.09.2024	2672	8 349,00	4 920,10 Kč
02.07.2017	24.09.2024	2642	8 349,00	4 864,86 Kč
02.08.2017	24.09.2024	2611	8 349,00	4 807,78 Kč
02.09.2017	24.09.2024	2580	8 349,00	4 750,70 Kč
02.10.2017	24.09.2024	2550	8 349,00	4 695,45 Kč
02.11.2017	24.09.2024	2519	8 349,00	4 638,37 Kč
02.12.2017	24.09.2024	2489	8 349,00	4 583,13 Kč
02.01.2018	24.09.2024	2458	8 349,00	4 526,05 Kč
02.02.2018	24.09.2024	2427	8 349,00	4 468,97 Kč
21.02.2018	24.09.2024	2408	5 643,00	2 996,88 Kč
9701.08.2018	24.09.2024	2247	2 160,00	1 070,43 Kč
Celkem			58 443,00	56 332,33 Kč

- 2.3. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a [REDAKCE] jako nájemcem, byla dne 11.7.2011 uzavřena nájemní smlouva č. 119/2011 k pronájmu bytu [REDAKCE], který je situovaný v pátém nadzemním podlaží domu s č. p. 670, ulice Kardašovská, k. ú. Hloubětín (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **26 328,6,-Kč s příslušenstvím**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

- a) Částka ve výši 26 328,6,-kč s příslušenstvím jako dluh z nájemného dle nájemní smlouvy za období říjen až prosinec 2011 a leden až březen 2012 dále dle přihlášky a přílohy insolvenčního řízení.

Usnesením Městského soudu v Praze č. j.: MSPH 93 INS 11555/2012-B-56 ze dne 7. 9. 2017 bylo rozhodnuto, mimo jiné, o splnění oddlužení splátkovým kalendářem a nájemci (dlužníci) byli osvobozeni od placení pohledávek věřitelů.

- 2.4. Postupník má zájem o postoupení pohledávek uvedených v odst. 2.2. a 2.3 této smlouvy v celkové výši **203 994,4,- Kč** za podmínek dále stanovených touto smlouvou (dále jen „pohledávky“).
- 2.5. Postupitel výslovně uvádí, že nepostupuje na postupníka příslušenství pohledávky, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že se uvedená částka postupuje i s příslušenstvím.

## 2 Předmět smlouvy, práva a povinností účastníků

- 2.1 Postupitel pohledávky uvedené v této smlouvě postupuje postupníkovi včetně všech práv s nimi spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele přijímá se všemi právy s nimi spojenými. Postupník prohlašuje, že tyto pohledávky přijímá i za situace, že jsou pohledávky promlčené, popřípadě, že jsou budoucí, nejisté nebo zcela nedobytné nebo jde o pohledávky, jejichž dlužník zemřel bez právního nástupce.
- 2.2 Postoupení pohledávek se sjednává jako úplatné. Za postoupení pohledávek dle této smlouvy se zavazuje postupník zaplatit postupiteli kupní cenu ve výši **XY,-Kč**, a to nejpozději do 7 dní od uzavření této smlouvy na účet postupitele č. **049023-9800050998/6000**, pod VS: **XY**.

- 2.3 Postupník se stává vůči dlužníkům uvedeným v čl. II této smlouvy věřitelem z postoupených pohledávek namísto postupitele (tj. předmětné pohledávky přejdou do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 2.4 Postupitel se zavazuje dlužníkům uvedeným v čl. II této smlouvy oznámit postoupení pohledávek, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, a to tak, že odešle písemné oznámení formou doporučené zásilky na poslední známou adresu dlužníků, i když je zřejmé, že na těchto adresách se dlužníci již nezdržují. Postupník toto bere na vědomí.
- 2.5 Postupitel se zavazuje, že předá při uzavření této smlouvy postupníkovi všechny dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod pohledávek. Seznam podkladů bude uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 2.6 Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi doklady a dokumenty uvedenými v odst. 2.5. tohoto článku smlouvy a je podrobně seznámen s právním důvodem vzniku postoupených pohledávek, a to ještě před podpisem této smlouvy a před předáním těchto dokumentů dle předávacího protokolu.
- 2.7 Postupník si je taktéž vědom toho, že k některým pohledávkám nejsou k dispozici originály listin nebo dokonce žádné listinné podklady a dále bere postupník na vědomí, že postupitel ve své evidenci eviduje pohledávky v takové výši, jak jsou uvedeny v této smlouvě, ale takto evidovaná výše pohledávky nemusí odpovídat zcela nebo zčásti skutečné výši pohledávek a podkladům, které jsou postupníkovi předány.
- 2.8 Postupitel neručí v žádném rozsahu za dobytost postupovaných pohledávek a neručí ani za existenci postupovaných pohledávek, a to zejména s ohledem na přesné označení a vyčíslení postupované pohledávky. Postupník bere zejména také na vědomí, že postoupené pohledávky vzhledem ke svému stáří a absenci řádného vyčíslení a podkladů, jsou prakticky nedobytné.
- 2.9 Postupitel a postupník se dohodli, že postupitel nebude vymáhat postoupené pohledávky svým jménem na účet postupníka.

### 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. XY ze dne X. Y. XY/NEBO a usnesením Rady městské části Praha 14 č. XY ze dne X. Y. XY.
- 3.2 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí postupitel.
- 3.3 Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu.
- 3.4 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 3.5 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 3.6 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 3.7 Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž postupník obdrží jedno (1) vyhotovení a postupitel dvě vyhotovení (2).
- 3.8 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Č.s.:

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Postupitel** \_\_\_\_\_

**Postupník** \_\_\_\_\_